

Conseil Général des Pyrénées-Orientales

Direction Economie et Territoires

Ancien Hôpital Militaire
32 avenue Maréchal
Foch 66906 Perpignan
cedex

Rubrique Economie « Plateforme »

Fiche technique de l'Espace Entreprises Méditerranée

Localisation géographique :

- à 10 min du centre ville de Perpignan
- à moins de 10 minutes de l'aéroport de Perpignan - Rivesaltes
- à 2 km de la future gare TGV (projet)
- à 45 min Barcelone en TGV dès 2009
- a moins d'1 heure des 2 ports de Port Vendres et Port la Nouvelle

Accès :

- autoroute (Sortie n°41 Perpignan Nord à 2 km)
- Route départementale 12 (Perpignan)
- Accès par la RD 900 : étude en cours

Surface des terrains : à la carte

Coefficient d'Occupation des Sols (C.O.S.) : 0.7

Nature du sol :

Alluvions
Terrains non classés en zone inondable

Voisinage : 50 entreprises (ZAC 1)
Commune de Rivesaltes = 3 km

Rose des vents : Vent dominant de secteur Nord-Ouest (tramontane)

Desserte et réseaux

Haut débit : oui

Très haut débit : en cours

Voie ferrée :

La ZAC 1 est embranchée fer

Projet d'extension de l'installation terminale embranchée sur la ZAC 2

Réseaux eaux pluviales, rejets : Nouvelle station d'épuration en cours de réalisation

Hauteur de bâtiments : 30 m

Taxes : ZAC exonérée de TLE